附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：怀化和悦新苑项目 审核部门（公章）：

工程编号： 431292202009110032 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南省荣昱置业有限公司 | 企业信用代码 | 91431200MA4R7MAP5U |
| 具体地点 | 位于怀化经开区舞阳大道南侧、宝庆路西侧。 |
| 投资类型 | 社会投资建设项目  | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第431200202000083（经开区）号建字第431200202000084（经开区）号建字第431200202000085（经开区）号 |
| 立项文号 | 2020-431201-70-03-057940 |
| 立项批准机关 | 湖南怀化经济开发区经济发展局 |
| 立项批复时间 | 2020-09-11 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 31198.27 | 总投资（万元） | 7100.0000 |
| 建设性质 | 其他 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 项目用地面积4854平方米，总建筑面积31198.27平方米。 |
| 计划开工 | 2021-05-18 | 计划竣工 | 2022-11-18 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2021FW03674(431200)-S180090100-SH | 审查完成日期 | 2021-04-26 |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘测设计院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 9143000018385573XD |
| 施工图审查机构名称 | 株洲建设施工图审查有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430211077151632Q |
| 建设规模 | 该项目位于经开区宝庆路西侧、舞阳大道南侧，净用地面积 4854平方米，规划总建筑面积 31017.78平方米，计容建筑面积24240.59平方米，容积率4.99，建筑密度32.14%，绿地率30.88%. |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南省德星建设有限公司 |
| 合同编号 | 无 | 合同金额（万元） | 6092.8134 |
| 项目负责人 | 赵宏志 | 身份证号码 | 430521197207266617 |
| 建设规模 | 项目总建筑面积31017.78平方米，其中1#综合楼为1+26F高层住宅建筑（2-26层建筑面积15048.49平方米），2#综合楼为2+17F高层住宅建筑（1-17层建筑面积9598.57平方米），地下室面积6370.72平方米；及相关配套设施。 |
| 合同承包内容 | 项目总建筑面积31017.78平方米，其中1#综合楼为1+26F高层住宅建筑（2-26层建筑面积15048.49平方米），2#综合楼为2+17F高层住宅建筑（1-17层建筑面积9598.57平方米），地下室面积6370.72平方米；及相关配套设施。 |
| 合同签订日期 | 2021-05-10 | 记录登记时间 | 无 |
| 计划开工日期 | 2021年5月18日 | 计划竣工日期 | 2022年11月18日 |
| 合同工期 | 540日历天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 无 | 合同名称 | 建设工程委托监理合同 |
| 承包单位 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 签订日期 | 2021-04-07 |
| 合同金额 | 135000.00元 | 合同记录登记时间 | 无 |
| 计划开工日期 | 2021年5月18日 | 计划竣工日期 | 2022年11月18日 |
| 合同工期 | 20个月 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 建筑面积约3万平方 |
| 合同承包内容 | 开工至项目竣工验收，工期为20个月 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 怀化和悦新苑项目 | 施工许可证编号 | 431292202106170101 |
| 施工企业 | 湖南省德星建设有限公司 | 监理企业 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 |
| 设计企业 | 怀化市建筑设计研究院 | 设计项目负责人 | 曾辉 |
| 勘察企业 | 湖南省勘测设计院 | 勘察项目负责人 | 陈亮晶 |
| 合同金额（万元） | 6092.8134 | 面积（平方米） | 31017.78 |
| 发证日期 | 2021-06-18 | 合同工期 | 2021年05月18日至2022年11月18日 |
| 合同开工日期 | 2021-05-18 | 合同竣工日期 | 2022-11-18 |
| 建设规模 | 31017.78m2 |
| 项目负责人 | 赵宏志 | 项目负责人身份证号码 | 430521197207266617 |
| 项目负责人证书编号 | 湘1432011201309852 |
| 技术负责人 | 喻赛 | 技术负责人身份证号码 | 432501199309270014 |
| 技术负责人证书编号 | B0820301100000079 |
| 总监理工程师 | 谢光祥 | 总监理工程师身份证号码 | 433023195908110614 |
| 总监理工程师证书编码 | 43002362 |
| 单项工程1 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 6370.72 | 地上/下层数 | 0/2 | 高度（米） | 9.70 |
| 单项工程2 | 1#楼  | 建筑面积（平方米） | 15048.49 | 地上/下层数 | 26/0 | 高度（米） | 80.85 |
| 单项工程3 | 2#楼  | 建筑面积（平方米） | 9598.57  | 地上/下层数 | 17/0 | 高度（米） | 54.00 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431292202009110032-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 7100 | 实际面积（平方米） | 31051.59 |
| 实际建设规模 | 建筑面积31051.59（m2），总造价7100.0000（万元） |
| 实际开工日期 | 2021年6月20日 | 竣工验收备案日期 | 2023年6月28日 |
| 实际竣工日期 | 2023-06-26 | 结构体系 | 按材料分：钢筋混凝土结构按传力分：框剪 |
| 单项工程1 | 1#综合楼 | 建筑面积（平方米） | 14939.26 | 地上/下层数 | 26F/0 | 高度（米） | 80.85 |
| 单项工程2 | 2#综合楼 | 建筑面积（平方米） | 9580.19 | 地上/下层数 | 17F/0 | 高度（米） | 54.00 |
| 单项工程3 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 6532.14 | 地上/下层数 | 0/2F | 高度（米） | 9.70 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 项目负责人 | 赵宏志 | 430521197207266617 | 湘1432011201309852 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 技术负责人 | 喻赛 | 432501199309270014 | B0820301100000079 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 施工员 | 施方全 | 330722197901267912 | 0432110100018001359 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 质量员 | 彭彦 | 431281197201090025 | 0432110600013000264 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 安全员 | 郑爱国 | 430502196404280510 | 湘建安C2（2021）0008245 |
| 湖南省德星建设有限公司 | 安全员 | 陈浩 | 430723198812132818 | 湘建安C3（2021）0000523 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 谢光祥 | 433023195908110614 | 43002362 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 杨杰 | 431202198910263610 | XY16-N0033 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 怀化市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 曾辉 | 420111196804075690 | 4300529-002 | 建筑 |
| 怀化市建筑设计研究院 | 结构 | 李和胜 | 433001196409290418 | 4300529-S001 | 结构 |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。