附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：江景园 审核部门（公章）：

工程编号：431292202007200225 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 怀化大光(香港)置业有限公司 | 企业信用代码 | 91431200691830053Q |
| 具体地点 | 怀化经开区环城西路与滨江南路交汇处 |
| 投资类型 | 社会投资建设项目 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第431200202000051(经开区)号.建字第431200202000052(经开区)号建字第431200202000053(经开区)号.建字第431200202000055(经开区)号 |
| 立项文号 | 2020-431201-47-03-044691 |
| 立项批准机关 | 湖南怀化经济开发区经济发展局 |
| 立项批复时间 | 2020年7月17日 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 94692.31 | 总投资（万元） | 23000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 项目用地面积36833.13平方米，（含2013年10月以前已建成“龙泉湖御园”60套别墅用地），总建筑面积94692.31平方米（其中龙泉湖御园19239.8平方米，江景园75452.51平方米）。 |
| 计划开工 | 2020年8月17日 | 计划竣工 |  2022年8月17日 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2020FW13239(431200)-S180041288-SH | 审查完成日期 | 2021年1月6日 |
| 勘察单位名称 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 91440000190322288Y |
| 施工图审查机构名称 | 湖南湖大工程咨询有限责任公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430000770053571U |
| 建设规模 | 新建联排底层建筑1栋，4栋高层住宅.物业用房.停车位及相关配套设施，容积率2.196，建筑密度23.32%,绿地率32.43%，停车位405个，建设期24月 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 江景园 |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 湖南新邑航建设工程有限公司 |
| 合同编号 | 431292202007200225-HZ-001 | 合同金额（万元） | 23000 |
| 项目负责人 | 张平安 | 身份证号码 | 432501196401130539  |
| 建设规模 | 项目工程（含1#、2#共2栋高层和一栋多层洋房），建筑面积地上约64000平方米，地下室约12000平方米，共计约7.6万平方米，框架结构，总造价暂估人民币2.3亿元（含税金）：（以最终结算为准）。 |
| 合同承包内容 | 1、承包工程施工的范围为江景园项目建筑安装总承包工程。在现在的施工场地条件下，按甲方提供的工程施工图纸、有关设计文件、设计说明书及施工过程下发的设计变更、工作联买单、图紙会审记录等规定的内容承包，均由乙方负费雄工。2、包括且不限于土方工程、基础工程、主体工程、装饰工程、防水隔热、水电工程、室外场地、道路绿化、亮化、给排水、消防工程和人防工程、电梯、强弱电、燃气等分部分项工程包括所有材料检测和其它检测检验验收工作。施工范围以房屋外围墙大门为界，含国墙大门。包含场外施工道路、渣土处置设施。3、完成各单位工程竣工备案和项目最终验收备案所需要的所有技术经济档案资料和竣工图（竣工验收时，应提供四套完整的技术经济档案资科和竣工图及两套电子档案资料）。 |
| 合同签订日期 | 2020年8月17日 | 记录登记时间 | 2021年1月8日 |
| 计划开工日期 | 2020年8月17日 | 计划竣工日期 | 2022年8月17日 |
| 合同工期 | 2020年8月17日至2022年8月17日 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431292202007200225-HE-001 | 合同名称 | 河西江景园 |
| 承包单位 | 北京敬业建设监理有限公司 | 签订日期 | 2020年7月28日 |
| 合同金额（万元） | 64 | 合同记录登记时间 | 2021年1月8日 |
| 计划开工日期 | 2020年8月10日 | 计划竣工日期 | 2023年8月10日 |
| 合同工期 | 2020年8月10日至2022年8月10日 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 项目总建筑面积约80000㎡ |
| 合同承包内容 | 河西江景园工程的全过程的监理服务。包括但不仅限于因变更增加、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程监理服务。 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 江景园 | 施工许可证编号 | 431292202101210101 |
| 施工企业 | 湖南新邑航建设工程有限公司 | 监理企业 | 北京敬业建设监理有限公司 |
| 设计企业 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 设计项目负责人 | 吴志刚 |
| 勘察企业 | 湖南省建设工程勘察院 | 勘察项目负责人 | 王向华 |
| 合同金额（万元） | 23000 | 面积（平方米） | 75738.89 |
| 发证日期 | 2021年1月21日 | 合同工期 | 2020年8月17日至2022年8月17日 |
| 合同开工日期 | 2020年8月17日 | 合同竣工日期 | 2022年8月17日 |
| 建设规模 | 项目工程含1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、江景园商铺及门卫、江景园地下室 |
| 项目负责人 | 舒大治 | 项目负责人身份证号码 | 43252219771217245X |
| 项目负责人证书编号 | 湘143202102955 |
| 技术负责人 | 张平安 | 技术负责人身份证号码 | 432501196401130539 |
| 技术负责人证书编号 | B08063011400000042 |
| 总监理工程师 | 钦小辉 | 总监理工程师身份证号码 | 433021197709095016 |
| 总监理工程师证书编码 | 43007355 |
| 单项工程1 | 1# | 建筑面积（平方米） | 31084.1 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99.75 |
| 单项工程2 | 2# | 建筑面积（平方米） | 31040.19 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99.75 |
| 单项工程3 | 3# | 建筑面积（平方米） | 2008.27 | 地上/下层数 | 4/1 | 高度（米） | 14.75 |
| 单项工程4 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 11496.72 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 3.90 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431292202007200225-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 23000.0000 | 实际面积（平方米） | 75629.28 |
| 实际建设规模 | 建筑面积75629.28（㎡） |
| 实际开工日期 | 2021年1月22日 | 竣工验收备案日期 | 2023年9月20日 |
| 实际竣工日期 | 2023年8月28日 | 结构体系 | 钢筋混凝土结构 |
| 单项工程1 | 1# | 建筑面积（平方米） | 31084.1 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99.75 |
| 单项工程2 | 2# | 建筑面积（平方米） | 31040.19 | 地上/下层数 | 33/1 | 高度（米） | 99.75 |
| 单项工程3 | 3# | 建筑面积（平方米） | 2008.27 | 地上/下层数 | 4/1 | 高度（米） | 14.75 |
| 单项工程4 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 11496.72 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 3.90 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 项目负责人 | 陈俊颖 | 21198903049359 | 湘43002069358 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 项目负责人 | 舒大治 | 43252219771217245X | 湘143202102955 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张安平 | 432501196401130539 | 湘243080808469 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 张安平 | 432501196401130539 | B08063011400000042 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 施工员 | 佘树理 | 430521199306267315 | 0432010194315007368 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 施工员 | 胡有元 | 431281200004164210 | 0432110100017001456 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 质量员 | 刘丹 | 432503198708180049 | 0432110600013000240 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 安全员 | 聂裕 | 430421199009055871 | 43162020002707 |
| 湖南新邑航建设工程有限公司 | 安全员 | 欧阳本伟 | 430481199101165690 | 湘建安C2（2021）1000000443 |
| 北京敬业建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 钦小辉 | 433021197709095016 | 43007355 |
| 北京敬业建设监理有限公司 | 专监 | 杨汇友 | 433001196205080013 | 0069567 |
| 北京敬业建设监理有限公司 | 监理员 | 许俊 | 430525199410063537 | XY18-T0002 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 广东建筑艺术设计院有限公司 | 项目负责人 | 吴志刚 | 370624197211261331 | 4400451-026 | 建筑工程 |