附 3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：怀化嘉悦府1#综合楼、2#综合楼 审核部门（公章）：

工程编号：431082202108200153 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 怀化红雅医疗投资管理有限公司 | 企业信用代码 | 91431200MA4L2LQB7A |
| 具体地点 | 位于怀化经开区舞阳大道与龙泉湖路交汇处东北角 |
| 投资类型 | 企业自筹 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设用地规划许可证编号 | 建规【地】字第201904005（经开区）号 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第 4312002021000013（经开区）号、建字第 4312002021000014（经开区）号 建字第 431200202200005（经开区）号、建字第 431200202200006（经开区）号 建字第 431200202200008（经开区）号、建字第 431200202300013（经开区）号 |
| 立项文号 | 2020-431201-70-03-071592 |
| 立项批准机关 | 湖南怀化经济开发区经济发展局 |
| 立项批复时间 | 2021-01-05 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 144847.70 | 总投资（万元） | 50000.0000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 项目净用地面积 24679.21 平方米，总建筑面积 144847.7 平方米。 |
| 计划开工 | 2021-07-28 | 计划竣工 | 2023-04-26 |
| 施工图审查信息（1） | 施工图审查合格书编号 | 2021FW10556(431200)-S180140258-SH | 审查完成日期 | 2021-08-11 |
| 设计单位名称 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 91431200188881689Y |
| 勘察单位名称 | 核工业长沙工程勘察院 | 勘察单位企业信用代码 | 91430124184248704F |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建管建设工程咨询有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430105MA4Q9X285C |
| 建设规模 | 地下车库地下 2 层，1#综合楼（含配套商业），2#综合楼（含配套商业）。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工图审查信息（2） | 施工图审查 合格书编号 | 2022FW11271(431200)-S180080369-SH | 审查完成日期 | 2022-12-07 |
| 设计单位名称 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 91431200188881689Y |
| 勘察单位名称 | 长沙核工业工程勘察院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 91430124184248704F |
| 施工图审查机构名称 | 长沙经济技术开发区天润技术工程咨 询有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91430100774478067W |
| 建设规模 | 怀化嘉悦府 3#楼（综合楼） ：地上 32 层，地下二层，建筑面积 16024.86 ㎡ ；怀化 嘉悦府 5#楼（住宅楼） ：地上 33 层，地下 2 层，建筑面积 17017.54 ㎡ ；、怀化嘉 悦府 6#楼（综合楼） ：地上 32 层，地下 2 层，建筑面积 15252.15 ㎡ ；怀化嘉悦府 商业楼：地上 14 层，地下 1 层，建筑面积 17280.57 ㎡ ；怀化嘉悦府地下室：地下 2 层，建筑面积 28606.57 ㎡。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 怀化嘉悦府建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 湖南德鑫建设股份有限公司 |
| 合同编号 | 4310822021082200153-HZ-001 | 合同金额 （万元） | 17686.8855 |
| 项目负责人 | 王米安 | 身份证号码 | 431223199301264833 |
| 建设规模 | 总建筑面积：146127.23㎡ ; |
| 合同承包内容 | 本项目净用地面积24679.21㎡（37.02亩）；总建筑面积：146127.23㎡ ；地下车库地下 2 层，建筑面积：28229.98㎡;1#综合楼(含配套商业)地上 32F,建筑面积：16253.81㎡;2#综合楼(含配套商业)地上 32F,建筑面积：29953.11㎡;3#综合楼(含 配套商业)地上 32F,建筑面积：22125.06㎡;4#住宅楼地上 33F,建筑面积：22664.38㎡;5#综合楼(含配套商业)地上 28F,建筑面积：11878.33㎡;6#综合楼(商业 和公寓)地上12F,建筑面积：14968.56㎡;7#门卫室地上 1F,8#垃圾站地上 1F,建筑面 积：75㎡ 。最终结算双方约定以此面积进行结算。双方均无异议。如规划调整双方 在此面积上进行增减。 |
| 合同签订日期 | 2021-07-15 | 记录登记时间 | 2021-08-20 |
| 计划开工日期 | 2021-07-28 | 计划竣工日期 | 2023-04-26 |
| 合同工期 | 2021年7月28日至 2023 年4月26日 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 4310822021082200153-HE-001 | 合同名称 | 怀化嘉悦府建设工程监理 合同 |
| 承包单位 | 湖南省益佳建设监理有限公司 | 签订日期 | 2021-04-07 |
| 合同金额 | 140 万元 | 合同记录登记 时间 | 2021-08-20 |
| 计划开工日 期 | 2021-04-07 | 计划竣工日期 | 2023-10-06 |
| 合同工期 | 2021 年4月7日至 2023 年10月6日 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 建筑面积约 14 万平方米（含地下室） |
| 合同承包内容 | （合同内容用笔大概写一下然后叫监理公司盖章扫描过来） |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工许可信息（1） | 工程名称 | 怀化嘉悦府 1#综合楼、2#综合楼 | 施工许可证编号 | 431082202109030101 |
| 施工企业 | 湖南德鑫建设股份有限公司 | 监理企业 | 湖南省益佳建设监理有限公司 |
| 设计企业 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 王波 |
| 勘察企业 | 核工业长沙工程勘察院 | 勘察项目负责人 | 邓春林 |
| 合同金额（万元） | 5201.9753 | 面积（平方米） | 46206.92 ㎡ |
| 发证日期 | 2021-09-03 | 合同工期 | 2021年7月28日至2023年4月 26日 |
| 合同开工日期 | 2021-07-28 | 合同竣工日期 | 2023-04-26 |
| 建设规模 | 46206.92 ㎡ 。 |
| 项目负责人 | 王米安 | 项目负责人身份证号码 | 431223199301264833 |
| 项目负责人证书编号 | 湘 1432020202103574 |
| 技术负责人 | 文修秋 | 技术负责人身份证号码 | 43300119630818021X |
| 技术负责人证书编号 | A08051000000000064 |
| 总监理工程师 | 陈娜 | 总监理工程师身份号码 | 430521198605113565 |
| 总监理工程师证书编码 | 43012322 |
| 单项工程 1 | 怀化嘉悦府2#综合楼 | 建筑面积 （平方米） | 30375.60 | 地上/下层数 | 32/ 2 | 高度 （米） | 99.15 |
| 单项工程 2 | 怀化嘉悦府 1#综合楼 | 建筑面积 （平方米） | 16455.09 | 地上/下层数 | 32/ 2 | 高度 （米） | 99.15 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工许可信息（2） | 工程名称 | 怀化嘉悦府（3#楼、5#楼、6#楼、商业楼、地下室） | 施工许可 证编号 | 431292202303150101 |
| 施工企业 | 湖南德鑫建筑工程有限公司 | 监理企业 | 湖南省益佳建设监理有限公 司 |
| 设计企业 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计项目 负责人 | 王波 |
| 勘察企业 | 长沙核工业工程勘察院有限公司 | 勘察项目 负责人 | 邓春林 |
| 合同金额 （万元） | 10603.0000 | 面积（平方 米） | 94181.69 |
| 发证日期 | 2023-04-04 | 合同工期 | 2023 年 03 月 20 日至 2024 年 12 月 27 日 |
| 合同开工日 期 | 2023-03-20 | 合同竣工 日期 | 2024-12-27 |
| 建设规模 | 面积：94181.69 ㎡。 |
| 项目负责人 | 王米安 | 项目负责人身份证号码 | 431223199301264833 |
| 项目负责人证书编号 | 湘 1432020202103574 |
| 技术负责人 | 宋洪文 | 技术负责人身份证号码 | 433023197401122615 |
| 技术负责人证书编号 | B08213011300000031 |
| 总监理工程师 | 陈娜 | 总监理工 程师身份 证号码 | 430521198605113565 |
| 总监理工程师证书编码 | 43012322 |
| 单项工程 1 | 怀化嘉悦府 6#综合楼 | 建筑面积 （平方米） | 15252.15 | 地上/下层 数 | 32/2 | 高度 （米） | 97.2 |
| 单项工程 2 | 怀化嘉悦 府地下室 | 建筑面积 （平方米） | 28606.57 | 地上/下层 数 | 0/2 | 高度 （米） | 9 |
| 单项工程 3 | 怀化嘉悦府 5#住宅楼 | 建筑面积 （平方米） | 17017.54 | 地上/下层 数 | 33/2 | 高度 （米） | 99.15 |
| 单项工程 4 | 怀化嘉悦 府商业楼 | 建筑面积 （平方米） | 17280.57 | 地上/下层 数 | 14/1 | 高度 （米） | 57.9 |
| 单项工程 5 | 怀化嘉悦府 3#综合楼 | 建筑面积 （平方米） | 16024.86 | 地上/下层 数 | 32/2 | 高度 （米） | 97.5 |

|  |
| --- |
| **一期施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 项目经理 | 王米安 | 431223199301264833 | 湘 1432020202103574 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 技术负责人 | 文修秋 | 43300119630818021X | A08051000000000064 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 施工员 | 曾令军 | 431281198707184218 | 0432010194317025649 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 施工员 | 杨虹 | 43128119930507482X | 0432110100013000364 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 质量员 | 杨丽蓉 | 433026198007130629 | 0432110600013000173 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 仇秀星 | 431281197603012214 | 0432120200013000159 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 舒远腊 | 431223198812043413 | 0432120200013000081 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 宋洪文 | 433023197401122615 | 0432020294317025111 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 李斌 | 431202198309080434 | 43011536 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 专业监理工程 师 | 何朝阳 | 433001196711280413 | XS20-T0256 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 潘泽林 | 431221199511050013 | XY20-A0419 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 怀化市建筑设计研究 院有限公司 | 设计负责人 | 王波 | 430304197811082075 | 4300529-006 | 建筑学 |

|  |
| --- |
| **二期施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 项目经理 | 王米安 | 431223199301264833 | 湘 1432020202103574 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 技术负责人 | 宋洪文 | 433023197401122615 | B08213011300000031 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 施工员 | 杨虹 | 43128119930507482X | 0432110100013000364 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 质量员 | 杨丽蓉 | 433026198007130629 | 0432110600013000173 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 仇秀星 | 431281197603012214 | 0432120200013000159 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 龙腾 | 433124199503289011 | 0432120200013000283 |
| 湖南德鑫建筑工 程有限公司 | 安全员 | 曾凡海 | 431221199910290014 | 0432220200013000620 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 陈娜 | 430521198605113565 | 43012322 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 专业监理工程 师 | 何朝阳 | 433001196711280413 | XS20-T0256 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 潘泽林 | 431221199511050013 | XY20-A0419 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 彭彦 | 431281197201090025 | XY22-A0920 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 怀化市建筑设计研究 院有限公司 | 设计负责 人 | 王波 | 430304197811082075 | 4300529-006 | 建筑学 |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分 的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、 中标通知书、合同、施工许 可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设 计单位登录“施工图审查系统 ”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖 南省建筑市场监管公共服务平台”。